



Dąbrowa Białostocka, dnia 15 marca 2011 r.

Nr ref: Pr.271.1.2011

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

*Dotyczy:* postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Wykonanie projektów i przeprowadzenie rekultywacji składowisk odpadów na terenie gmin członkowskich Związku Komunalnego Biebrza** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 – 2013.

Zamawiający: **Związek Komunalny Biebrza z siedzibą w Dolistowie Starym; Biuro Związku: ul. Gen. Sulika 4, 16-200 Dąbrowa Białostocka**, tel./fax. 85-712 0505, [www.zkbiebrza.pl](http://www.zkbiebrza.pl) na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w odpowiedzi na skierowane przez Wykonawców zapytania dotyczące treści SIWZ, udziela następujących wyjaśnień:

### **Pytanie 1**

*Zgodnie z pkt 4.2 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad. Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu projektanci mają być do dyspozycji aż do Okresu Zgłaszania Wad, pragniemy nadmienić, że stwarza to zbędne koszty dla Zamawiającego?*

### **Odpowiedź 1**

Projektanci są niezbędni ze względu na nadzór autorski projektu. Koszty te pokrywa Wykonawca.

### **Pytanie 2**

*Zgodnie z pkt. 4.4 SIWZ pielęgnacja roślinności polegać ma m.in. na koszeniu trawy. Prosimy o wyjaśnienie w jakim okresie ma trwać koszenie oraz z jaką częstotliwością (ile koszeń)?*

### **Odpowiedź 2**

Pielęgnację roślinności, w tym okresy koszenia i częstotliwość dla poszczególnych rekultywowanych składowisk, ma uwzględnić projektant w opracowanej dokumentacji. Wykonuje je Wykonawca do momentu końcowego odbioru zrekultywowanego składowiska.



### **Pytanie 3**

*Zgodnie z pkt 9 ppkt 2a) SIWZ w celu potwierdzenia, iż Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, powinien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania co najmniej jedną robotę budowlaną porównywalną z przedmiotem zamówienia pod względem rzeczowym o wartości łącznej co najmniej 300 000,00 PLN netto. W związku z powyższym, skoro przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów i przeprowadzenie rekultywacji składowisk odpadów, prosimy o potwierdzenie, czy w/w zapis należy rozumieć jako wymóg wykazania się wykonaniem projektów i przeprowadzaniem rekultywacji składowisk odpadów?*

*Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych w powiązaniu z art. 22 ust. 1 pkt. 2 opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym skoro przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów i rekultywacji 10 składowisk, czy za robotę porównywalną z przedmiotem zamówienia Zamawiający uzna wykonanie projektu i rekultywacji 10 składowisk?*

### **Odpowiedź 3**

Wykonawca winien wykazać się co najmniej jedną robotą budowlaną porównywalną z rekultywacją składowiska, tj. np. roboty ziemne, rekultywacja terenu, kompleksowe urządzenie terenów zielonych, ciągów komunikacyjnych (robót drogowych). Przedstawienie wykonanych projektów w celu wykazania wiedzy i doświadczenia Wykonawcy zgodnie z pkt 9 ppkt 2a) nie jest wymagane.

### **Pytanie 4**

*Zgodnie z pkt 10 ppkt 6a) SIWZ Zamawiający wymaga aby Wykonawca dołączył do oferty sprawozdanie finansowe za trzy ostatnie lata obrotowe poświadczające osiąganą wielkość przychodów na poziomie co najmniej 500 000,00 zł za każdy rok obrotowy. W obliczu obowiązujących przepisów prawa co do terminu sporządzania sprawozdań finansowych prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o sprawozdania z lat 2007, 2008 oraz 2009?*

### **Odpowiedź 4**

Tak, chodzi o sprawozdania 2007, 2008 i 2009 lub 2008, 2009 i 2010.

### **Pytanie 5**

*Zgodnie z pkt 32 ppkt 2 SIWZ Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy. Mając na względzie art 144 ustawy Prawo zamówień publicznych prosimy o informację jakie istotne zmiany poza wymieniony w pkt 32 ppkt 2 dopuści Zamawiający. Pragniemy zwrócić uwagę na „nie zamykanie sobie” w przyszłości możliwości dokonania zmian. Samo wskazanie zakresu możliwych zmian (wraz z warunkami ich wdrażania) nie stanowi dla Zamawiającego zobowiązania się do ich przyjęcia - procedura zmian jest z reguły*

FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

*sformalizowana. Można wprowadzić do wzoru umowy np.:(wniosek - protokół konieczności - protokół z negocjacji - aneks do umowy).*

### **Odpowiedź 5**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę pkt 32 ppkt 2 SIWZ.

### **Pytanie 6**

*Zgodnie z § 1 ust. 4 wzoru umowy roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 166, poz. 1118 z późn. zm.), jak również spełniać wszystkie wymagania określone w PFU. W związku z tym, za na planowanej inwestycji stosowane mają być materiały masowe/kopalne, w tym m.in. ziemia, zwracamy się z prośbą o modyfikację poprzez wprowadzenie zapisu iż nie dotyczy to materiałów kopalnych tj. ziemia.*

### **Odpowiedź 6**

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową modyfikację.

### **Pytanie 7**

*Zgodnie z § 1 ust. 6 wzoru umowy roboty budowlane objęte umową zostaną wykonane zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją techniczną i specyfikacjami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego. Prosimy o wyjaśnienie i modyfikację powyższego zapisu ponieważ opis przedmiotu zamówienia nie zawiera obowiązku wykonania STWIOBR.*

### **Odpowiedź 7**

Wykonawca winien opracować kompletną dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskać niezbędne decyzje i pozwolenia. Obowiązek wykonania STWIOBR wynika z kompletności dokumentacji.

### **Pytanie 8**

*Zgodnie z § 4 ust. 6 ppkt 14) wzoru umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań laboratoryjnych (wskazanych przez Zamawiającego). W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie zakresu badań laboratoryjnych (jakie to mają być badania), bowiem zgodnie z art. 29 Ustawy Pzp przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*

## **Odpowiedź 8**

Zamawiający wskaże zakres badań w trakcie realizacji robót lub podczas odbiorów, w przypadku wątpliwości co rodzaju użytych materiałów przez Wykonawcę.

## **Pytanie 9**

*Zgodnie z § 8 ust. 2 wzoru umowy wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zwaloryzuje wartość brutto oferty w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT czy też zmianę tę należy uwzględnić w kosztach? Wykonawca nadmienia, iż termin wykonania zamówienia ma wynieść 30 miesięcy od podpisania umowy. Składając ofertę w 2011 r. Wykonawcy kalkulują cenę oferty z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT w wysokości 23%, w przypadku wejścia w życie kolejnej nowelizacji Ustawy o podatku od towarów i usług wskazany powyżej zapis w dalszej konsekwencji spowoduje zmianę kwoty podatku VAT, a tym samym zmniejszenie rzeczywistego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy.*

## **Odpowiedź 9**

Zamawiający w § 8 wzoru umowy po ust.2 wprowadza ust.2a w brzmieniu:

„2a. Wartość całkowita przedmiotu umowy zostanie skorygowana w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Podatek VAT będzie naliczany według przepisów prawa w sprawie VAT na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

## **Pytanie 10**

*Zgodnie z § 8 ust. 5 wzoru umowy zestawienie wartości wykonanych robót (przejściowe i końcowe), które będą stanowiły podstawę wystawienia faktur przez Wykonawcę, muszą być poświadczone przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzone przez Specjalistę ds. realizacji projektów. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedstawił zestawienie końcowe wykonanych robót skoro przyjął rozliczenie ryczałtowe, czy obmiar Końcowy może mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia? Wynagrodzenie ryczałtowe, polega na tym, że Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z jego opisem oraz co do zasady jest ono stałe i niezmienne, nawet w sytuacji, gdy w trakcie zawierania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac i dlatego nie jest rozliczane obmiarowo.*

## **Odpowiedź 10**

Zestawienie wartości wykonanych robót (przejściowe i końcowe) jest niezbędne Zamawiającemu w celu rozliczania rzeczowo-finansowego realizowanego zadania w ramach RPO WP 2007-2013.



### **Pytanie 11**

*Prosimy o informację ile maksymalnie będą trwać odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót (czy będzie to 1 dzień) przy założeniu, że nie stwierdzi się podczas odbioru żadnych wad i usterek?*

### **Odpowiedź 11**

Zakłada się, że odbiory częściowe będą trwały 1 dzień, końcowy do 3 dni.

### **Pytanie 12**

*Zgodnie z § 12 ust 1 wzoru umowy, roboty zamienne będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności. Zamawiający nie przewidział zmian umowy w zakresie przeprowadzenia robót zamiennych. W związku z powyższym prosimy o modyfikację poprzez wprowadzenie zapisu iż Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w umowie w zakresie wprowadzenia robót zamiennych ze wskazaniem warunków takiej zmiany - zgodnie z art. 144 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.*

### **Odpowiedź 12**

Zamawiający powyższą zmianę ujął w pkt 32 ust. 2 ppkt. 3), natomiast jej warunki określił w § 12 ust 1 wzoru umowy.

### **Pytanie 13**

*W § 13 wzoru umowy Zamawiający przewidział kary dla Wykonawcy oraz karę dla siebie tylko za zwłokę w przekazaniu terenu budowy. W celu zadośćuczynienia zasadzie ekwiwalentności świadczeń oraz równości stron umowy wnosimy o dodanie zapisów mówiących, iż Zamawiający również zapłaci Wykonawcy kary w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do odbioru robót czy niedotrzymania innych terminów zawartych w umowie, oraz karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.*

### **Odpowiedź 13**

Zamawiający w § 13 wzoru umowy po ust.2 wprowadza ust.2a w brzmieniu:

*„2a. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.”*

### **Pytanie 14**

*Zgodnie § 13 ust. 3 wzoru umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści. W celu zadośćuczynienia*



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

*zasadzie ekwiwalentności świadczeń oraz równości stron umowy wnosimy o dodanie zapisów mówiących, że Wykonawca ma również prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych.*

#### **Odpowiedź 14**

Wykonawca zawsze może dochodzić swoich praw zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego (§ 20 wzoru umowy).

#### **Pytanie 15**

*Zgodnie z § 14 ust. 3 wzoru umowy Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Prosimy o modyfikację i dodanie zapisu "lub w sytuacji gdy Zamawiający odmówi odbioru z nieuzasadnionej przyczyny".*

#### **Odpowiedź 15**

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową modyfikację.

#### **Pytanie 16**

*Zgodnie z § 17 ust. 1 wzoru umowy na roboty będące przedmiotem umowy ustala się 36 miesięczny okres gwarancji rękojmi za wady. Prosimy o wyjaśnienie czy okres 36 miesięcy dotyczy gwarancji czy rękojmi?*

#### **Odpowiedź 16**

Okres 36 miesięcy dotyczy rękojmi rozszerzonej na okres gwarancji.

#### **Pytanie 17**

*Zgodnie z § 17 ust. 3 wzoru umowy okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego. Prosimy o modyfikację i dodanie zapisów iż „protokół będzie podpisany niezwłocznie po usunięciu wad”.*

#### **Odpowiedź 17**

Zamawiający w § 17 wzoru umowy po ust. 3 dodaje ust. 3a w brzmieniu:

*„3a. Protokół odbioru pogwarancyjnego zostanie podpisany przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od zgłoszenia usunięcia wad przez Wykonawcę.”*



### **Pytanie 18**

*Zgodnie z § 17 ust. 5 wzoru umowy gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli te wady są istotne. Prosimy o wyjaśnienie jaki to będzie czas, oraz czy będzie to czas obustronnie uzgodniony?*

### **Odpowiedź 18**

Będzie to czas określony przez Zamawiającego na wykonanie danego zakresu robót wynoszący od 7 do 30 dni.

### **Pytanie 19**

*Zgodnie z § 17 ust. 6 wzoru umowy jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Prosimy o modyfikację powyższych zapisów, ponieważ może wystąpić sytuacja, w której Wykonawca z obiektywnego lub technicznego punktu widzenia nie będzie w stanie usunąć wad i usterek ze względu na np. niekorzystne warunki atmosferyczne itp. poprzez wprowadzenie zapisu, np. „W terminie technicznie uzasadnionym i koniecznym do ich usunięcia”*

### **Odpowiedź 19**

Będzie to czas określony przez Zamawiającego na wykonanie danego zakresu robót wynoszący od 7 do 30 dni.

### **Pytanie 20**

*Zgodnie z pkt. 7.5 a) wzoru Karty gwarancyjnej ustala się termin usunięcia wad, w sytuacji gdy wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowania obiektu - natychmiast. Prosimy o modyfikację zwrotu natychmiast i zastąpienie go słowem niezwłocznie.*

### **Odpowiedź 20**

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową modyfikację.

### **Pytanie 21**

*Zgodnie z pkt 7.7 wzoru Karty gwarancyjnej w przypadku usunięcia przez Wykonawcę*



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

*istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. Prosimy o potwierdzenie iż zgodnie z Kodeksem Cywilnym zapis ten dotyczy tylko rzeczy wymienionych na nowo. Ponadto prosimy o wyjaśnienie kto orzeknie czy wada jest wadą istotną?*

### **Odpowiedź 21**

Zapis dotyczy wykonania części robót budowlanych na nowo lub wymiany rzeczy na nowe. Ustali to komisja 5-osobowa w składzie: przedstawiciele Wykonawcy: projektant i kierownik budowy, przedstawiciel Zamawiającego, użytkownik i inspektor nadzoru inwestorskiego.

### **Pytanie 22**

*Zgodnie z pkt 7.8 wzoru Karty gwarancyjnej w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób będzie to udokumentowane, oraz czy wady będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie?*

### **Odpowiedź 22**

Będzie to czas od zgłoszenia wady (pisemnie) przez Zamawiającego do potwierdzenia usunięcia wady przez Wykonawcę (pisemnie). Wady będą zgłaszane niezwłocznie.

### **Pytanie 23**

*Czy projektant może posiadać zamiast uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych poparte wieloletnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu m.in. rekultywacji składowisk odpadów?*

### **Odpowiedź 23**

Nie. Projektant ma posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

### **Pytanie 24**

*Na podstawie Art. 38.ust.1 Prawo Zamówień Publicznych, zwracamy się z prośbą o podanie podstawy prawnej zabraniającej łączenia funkcji kierownika budowy i projektanta (rozd.*



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

*9.pkt. 4 str. 15 siwz). Informujemy, że w Prawie Budowlanym nie ma takiego zapisu. Wnosimy zatem o usunięcie powyższego sformułowania aby było zgodne z obowiązującym stanem prawnym.*

**Odpowiedź 24**

Powyższe wymagania (rozd.9 pkt. 4 str.15 SIWZ) zostały określone przez Zamawiającego jako warunki udziału w postępowaniu, które są niezbędne celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzenie tego wymogu nie powoduje kolizji z przepisami Prawa budowlanego.

***Przewodniczący Zarządu Związku***

***Andrzej Lićwinko***